

Số: /QĐ-UBND Xuân Đỉnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu trung tâm khu đô thị Tây hồ Tây (giai đoạn 2) thuộc dự án Xây dựng Khu trung tâm Khu đô thị mới Tây hồ Tây trên địa bàn phường Xuân Đỉnh.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư và Quyết định số 815/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (cấp lần đầu ngày 19/01/2006 điều chỉnh lần thứ 5 ngày 07/02/2024);

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024, Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 về việc giao quyền thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu trung tâm đô thị Tây hồ Tây, trên địa bàn phường Xuân Đỉnh.

Căn cứ biên bản điều tra ngày 24/9/2024 của Tổ công tác dự án về điều tra khảo sát, đo đạc hiện trạng đất đai, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB dự án; Giấy xác nhận ngày 08/4/2025 của UBND phường Xuân La về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thực hiện dự án; Hồ sơ, tài liệu liên quan do Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng cung cấp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường tại văn bản số 61/QLĐAĐT-HT ngày 02/3/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Báo cáo số: 107/BC-KTHT&ĐT ngày 19/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu trung tâm Khu đô thị Tây hồ Tây (giai đoạn 2) thuộc dự án Xây dựng Khu trung tâm Khu đô thị mới Tây hồ Tây trên địa bàn phường Xuân Đỉnh. Bao gồm:

- Người sử dụng đất, quản lý tài sản trên đất thu hồi:
 - Người sử dụng đất: Hộ gia đình/cá nhân ông Trần Văn Lễ
 - Người quản lý tài sản trên đất: Bà Trần Thị Loan

Địa chỉ thu hồi đất: Phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng số tiền BT,HT,TĐC: 36.279.000 đồng. Trong đó:

- Số tiền hỗ trợ về đất: 36.279.000 đồng.
- Số tiền BT,HT về tài sản gắn liền với đất thu hồi: 0 đồng.
- Các khoản khấu trừ phải nộp ngân sách: 0 đồng.

(Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Điều 2. Trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường chủ trì, thực hiện:

- Niêm yết công khai Quyết định này và Phương án chi tiết BT,HT, TĐC kèm theo tại Trụ sở UBND phường Xuân Đình, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đồng thời bàn giao tới người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản *(nếu có)* theo quy định tại khoản 4, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

2. Người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản thực hiện nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước *(nếu có)*; Chuẩn bị bản gốc hoặc bản chính giấy tờ về quyền sử dụng đất *(nếu có)* và bàn giao cho Ban quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng Phường khi nhận tiền BT,HT để phục vụ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Giao phòng Văn hóa - Xã hội Phường phối hợp Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường thực hiện đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Xuân Đình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư - Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan và hộ gia đình/cá nhân ông Trần Văn Lễ, bà Trần Thị Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT; Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hưng Quốc